Obchodní společnost
E.ON Česká republika, s.r.o.
IČ: 25733591
se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49
zastoupená Michaelem Riekem,

vyhlašuje

Výběrové řízení k uzavření kupní smlouvy

na prodej nemovitosti

Podmínky výběrového řízení

Článek 1
Účel výběrového řízení

1.1. Tyto Podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky") stanoví postup při výběru nejvhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy ohledně dále specifikovaných nemovitostí. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření kupní smlouvy a následného výběru Zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Navrhovatele.

Článek 2
Účastníci výběrového řízení

2.1. Účastníky výběrového řízení jsou Navrhovatel, a Zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou dále specifikované nemovitosti ve vlastnictví Navrhovatele.

2.2. **Navrhovatel:**
Navrhovatelem je obchodní společnost **E.ON Česká republika, s.r.o.**, IČ: 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066.

2.3. **Zájemce:**
Zájemcem se stává osoba, která v souladu s Podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou dále v článku 3 odst. 3.7. (dále jen „Zájemce") a splňuje podmínky výběrového řízení.

2.4. Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické osoby nebo fyzické osoby starší 18 let, plně způsobilé k právním úkonům.

2.5. V případě, že na straně Zájemce bude více osob, např. při koupi do společného jmění manželů nebo podílového spoluvlastnictví více osob, pak tam, kde se v Podmínkách hovoří o Zájemci, jsou tím myšleny všechny osoby, jež budou dle svého společného rozhodnutí podávat společně nabídku dle Podmínek a v případě, že bude jejich nabídka vyhodnocena jako nejvhodnější, jež budou následně předmětné nemovitosti kupovat.

2.6. Pro provedení a organizaci výběrového řízení navrhovatel zplnomocňuje realitní kancelář e-Finance Reality, s.r.o., IČ: 255 54 824, se sídlem Brno, Rooseveltova 593/10, PSČ 602 00.

Článek 3
Vyhlášení výběrového řízení

3.1. Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách :
   a) realitní kanceláře zastupující navrhovatele, společnosti e-Finance Reality, s.r.o., s adresou http://www.e-finance-reality.cz,
   b) inzertním realitním serveru s adresou http://www.sreality.cz.

3.2. **Předmětné nemovitosti:**

Předmětné nemovitosti, které budou předmětem prodeje, jsou tyto nemovitosti:

a) budova v části obce České Budějovice 6, č.p. 1481, způsob využití jiná stavba, na pozemku parc.č. 1524/3,
b) pozemek parc.č. 1524/3, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 366 m^2,
c) pozemek parc.č. 1524/2, ostatní plocha o zapsané výměře 1330 m^2,

vše v obci České Budějovice, katastrálním území České Budějovice 6, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 3995, vše včetně venkovních úprav, součástí, porostů a příslušenství, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku číslo 3545-210/08 ze dne 17. 7. 2008 vypracovaném znaleckým ústavem STAVEXIS s.r.o., IČ: 463 47 194.

3.3. **Navrhovatel tímto vyhlašuje výběrové řízení na výběr nejvhodnější nabídky k uzavření kupní smlouvy o prodeji předmětných nemovitostí, které jsou popsány výše v tomto Článku 3 odstavci 3.2. Podmínek.**
Navrhovatel vyhlašuje výběrové řízení ode dne 7.2.2011.

3.4. **Kupní cena, platební podmínky:**

a) minimální kupní cena činí částku **12.600.000,-Kč** (slovy: dvanáct milionů šest set tisíc korun českých),
b) jistota (kauce) činí částku **500.000,-Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých),
c) splatnost jistoty je nejpozději do 11.3.2011,
d) úhrada jistoty musí být provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4822670247/0100, s uvedením rodného čísla u fyzických osob nebo identifikačního čísla u právnických osob do variabilního symbolu platby,
e) úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet uvedený výše v tomto článku 3 odst. 3.4. pod písm. d) nejpozději v termínu uvedeném výše v tomto článku 3 odst. 3.4. pod písm. c),
f) splatnost doplatku do celé výše kupní ceny je 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy ze strany navrhovatele.

3.5. **Další podmínky navrhovatele:**

a) Přílohou a nedílnou součástí kupní smlouvy bude geometrický plán pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene vyhotovený Bc. Zuzanou Špalkovou pod číslem plánu 3212-84/2010, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Wagnerem dne 18.11.2010 pod číslem 922/2010 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 6.12.2010 pod číslem 3305/2010 (dále jen „Geometrický plán"),
b) kupující současně s koupí předmětných nemovitostí zřídí ve prospěch navrhovatele (prodávajícího) coby vlastníka pozemku parc.č. 1522/1, ostatní plocha o výměře 754 m^2 a vlastníka pozemku parc.č. 1522/13, ostatní plocha o výměře 569 m^2, v k.ú. České Budějovice 6, kteréžto pozemky jsou vymezeny Geometrickým plánem, kdy zmíněný pozemek parc.č. 1522/13 vzniká oddělením z dosavadního pozemku parc.č. 1522/1, ostatní plocha o výměře 1323 m^2, věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu určeném Geometrickým plánem, jehož obsah a rozsah je blíže popsán v navrhovaném znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen, které je přílohou Podmínek,
c) navrhovatel (prodávající) coby vlastník pozemku parc.č. 1524/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. České Budějovice 6 současně s prodejem předmětných nemovitostí zřídí ve prospěch kupujícího coby nového vlastníka pozemku parc.č. 1524/2, ostatní plocha o výměře 1330 m^2 v k.ú. České Budějovice 6, věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu určeném Geometrickým plánem, jehož obsah a rozsah je blíže popsán v navrhovaném znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen, které je přílohou Podmínek,

3.6. **Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky:**

- jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejvyšší nabídnutou cenou,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhoduje výběrová komise hlasováním svých členů mezi zájemci, kteří nabídli stejnou nejvyšší cenu.

3.7. **Podací místo pro podání nabídek:**
kancelář společnosti e-Finance Reality, s.r.o., Brno, Rooseveltova 593/10, PSČ 602 00, přízemí.

3.8. Uzávěrka přijetí nabídek je v Pondělí 14.3.2011 v 12:00.

Článek 4
Kvalifikační předpoklady

4.1. Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba starší 18 let nebo právnická osoba:

a) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,

b) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči Navrhovateli,

c) která složí jistotu ve výši a dle podmínek uvedených v článku 3 odst. 3.4. Podmínek.

Článek 5
Požadované náležitosti nabídky

5.1. Podaná nabídka musí obsahovat náležitosti a dokumenty uvedené v tomto článku 5, v opačném případě bude nabídka Navrhovatelem vyřazena pro nesplnění požadovaných náležitostí.

5.2. Zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle článku 4 odst. 4.1., písm. a) až c) čestným prohlášením s úředně ověřeným podpisem.

5.3. Součástí nabídky musí být originál nebo úředně ověřený výpis z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku Zájemce zapsán, přičemž tento výpis nesmí být ke dni uzávěrky přijetí nabídek (viz. článek 3 odst. 3.8.) starší 90 dnů

5.4. V případě právnické osoby, která byla zřízena zvláštním zákonem, uvede Zájemce do nabídky odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena. Tento odkaz může být součástí čestného prohlášení dle tohoto článku 5 odst. 5.2..

5.5. Zájemce doplní návrh znění „Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen", který je přílohou Podmínek, o faktické údaje týkající se osoby Zájemce, a o navrhovanou výši Kupní ceny. Příslušná místa určená pro doplnění požadovaných údajů specifických pro Zájemce nebo navrhovanou výši Kupní ceny jsou v textu kupní „Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen" podbarvena šedě a uzavřena v hranatých závorkách, případně i s uvedením různých navrhovaných možnosti. Jiný text, než místa určená pro doplnění, není Zájemce oprávněn změnit.

5.6. Součástí nabídky musí být návrh „Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen" ve znění, které je přílohou Podmínek, doplněný podle tohoto článku 5 odst. 5.5., v počtu vyhotovení o 4 větším, než kolik bude jejích účastníků, kdy všechna vyhotovení budou podepsána Zájemcem (jeho oprávněným zástupcem) a na dvou vyhotoveních bude podpis Zájemce (jeho oprávněného zástupce) úředně ověřen.

5.7. Součástí nabídky musí být návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podle „Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen" ve znění, které je přílohou Podmínek, doplněný o faktické údaje týkající se osoby Zájemce (Zájemců), ve třech vyhotoveních, kdy všechna vyhotovení budou podepsána Zájemcem (jeho oprávněným zástupcem).

5.8. Součástí nabídky musí být souhlas Zájemce s těmito Podmínkami. Tento souhlas může být součástí čestného prohlášení dle tohoto článku 5 odst. 5.2.

5.9. Součástí nabídky musí být závazné prohlášení Zájemce, že je mu stav předmětných nemovitostí dobře znám. Toto prohlášení může být součástí čestného prohlášení dle tohoto článku 5 odst. 5.2.

5.10. V případě, že za Zájemce bude návrh „Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen" podepisovat zástupce na základě plné moci, musí být součástí nabídky taktéž příslušná plná moc pro oprávněného zástupce zájemce v originále nebo úředně ověřené kopii, a to v počtu vyhotovení o 1 větším, než kolik bude vyhotovení návrhu „Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen". Alespoň na dvou vyhotoveních Plné moci musí být podpisy Statutárního orgánu zájemce úředně ověřeny.

5.11. Forma zpracování nabídky:

a) Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce.

b) Nabídka musí být podepsána právně závazným způsobem.

c) Nabídka musí být podána v originále, který musí být zabezpečen proti předčasnému nebo náhodnému otevření.

5.12. Nabídku Zájemce osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce zapečetěné přerazítkováním přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:

Výběrové řízení – České Budějovice 6, č.p. 1481 - NEOTEVÍRAT

na podací místo uvedené v článku 3 odst. 3.7.. Na obálku zájemce uvede označení Navrhovatele na místo určené obvykle pro uvedení adresáta, a označení Zájemce na místo určené obvykle pro odesílatele.

5.13. **Identifikace Zájemce:**
Ve všech dokumentech, které budou součástí nabídky, musí být každý ze zájemců identifikován těmito údaji:
a) jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého bydliště u fyzických osob, nebo
b) obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla a údaj o zápisu firmy do obchodního nebo jiného zákonem stanoveného rejstříku u právnických osob,
c) doručovací adresa, pokud se liší od adresy trvalého bydliště / sídla,
d) jméno osoby oprávněné za Zájemce jednat ve věcech tohoto výběrového řízení s Navrhovatelem.
Zájemce dále může uvádět pro snadnější komunikaci telefonní spojení a adresu elektronické pošty (e-mail).

Článek 6
Hodnocení nabídek

6.1. Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená Navrhovatelem, která postupuje v souladu s Podmínkami.

6.2. Na základě výsledků hodnotící komise bude Navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

Článek 7
Právo Navrhovatele výběrové řízení zrušit

7.1. Navrhovatel si vyhrazuje právo:
a) odmítnout všechny podané nabídky, i když budou splňovat všechny těmito Podmínkami požadované náležitosti, nebo
b) výběrové řízení zcela zrušit z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu,
a to i po otevření nabídek hodnotící komisí a po té, co hodnotící komise vybere vítěze.

7.2. V případě, že Navrhovatel svých práv uvedených v tomto článku 7 odst. 7.1. využije, nemá žádný ze zájemců právo na náhradu nákladů nebo na jakékoliv jiné plnění ze strany Navrhovatele.

Článek 8
Oznámení výsledků výběrového řízení

8.1. Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 10 dnů.

Článek 9
Jistota (kauce)

9.1. Jistota zajišťuje nároky Navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.

9.2. Složená jistota bude vrácena Zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků Zájemce.

9.3. Složená jistota nebude vrácena Zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek k úhradě kupní ceny. Složená jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu kupní ceny předmětných nemovitostí.

9.4. V případě neuzavření či nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně Zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá Navrhovateli ve formě smluvní pokuty.

Článek 10
Poskytování informací, prohlídky

10.1. Pro poskytování informací o předmětných nemovitostech, prohlídkách, nahlížení do dokumentace k předmětným nemovitostem a informací o dalším průběhu prodeje po uzavření předmětné „Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen" Navrhovatel zplnomocňuje realitní kancelář **e-Finance Reality, s.r.o.**, IČ: 255 54 824, se sídlem Brno, Rooseveltova 593/10, PSČ 602 00, tel. 542 213 207, kontaktní osobou v této realitní kanceláři je **Ivo Škaroupka**, tel. 602 523 215, mail: skaroupka@e-finance.cz.

10.2. Termín prohlídky předmětných nemovitostí je stanoven na 21.2.2011 od 9:00.

Článek 11
Závěrečná ustanovení

11.1. Přílohy těchto podmínek jsou:
a) navrhované znění „Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen",
b) navrhované znění příslušného Návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí podle „Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen",
c) geometrický plán pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene vyhotovený Bc. Zuzanou Špalkovou pod číslem plánu 3212-84/2010, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Wagnerem dne 18.11.2010 pod číslem 922/2010 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice dne xxx pod číslem xxx,
d) vzor čestného prohlášení Zájemce.

11.2. Podmínky včetně všech příloh budou zveřejněny prostřednictvím sítě internet v jednom souboru ve formátu pdf, a dále budou součástí informací o výběrovém řízení k dispozici dokumenty:
a) navrhované znění „Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen",
b) navrhované znění příslušného Návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí podle „Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen",
c) vzor čestného prohlášení Zájemce,
v textovém formátu za účelem jejich doplnění zájemci.

V Brně, dne: 02-02-2011

.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Michael Riek, na základě plné moci

Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcných břemen

mezi smluvními stranami:

1. **E.ON Česká republika, s. r. o.**
   se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49
   IČ: 25733591
   zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066
   zastoupená Michaelem Riekem, na základě plné moci
   na straně **p r o d á v a j í c í**

a

2. **[Jméno Příjmení]/[obchodní firma]**, [r.č.]/[IČO]
   [trvale bytem]/[sídlo]
   [zapsán v obchodním rejstříku u KS v ..., oddíl ..., vložka ...]
   [zastoupen ...]
   na straně **k u p u j í c í**

I.
Prohlášení o vlastnictví

1) Prodávající je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
   a) budova v části obce České Budějovice 6, č.p. 1481, způsob využití jiná stavba, na pozemku parc.č. 1524/3,
   b) pozemek parc.č. 1524/3, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 366 m^2,
   c) pozemek parc.č. 1524/2, ostatní plocha o zapsané výměře 1330 m^2,

   vše v obci České Budějovice, katastrálním území České Budějovice 6, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 3995 (dále také jen „předmětné nemovitosti“).
2) Touto smlouvou zároveň dochází k rozdělení pozemku parc.č. 1522/1, ostatní plocha o výměře 1323 m^2, v k.ú. České Budějovice 6, o němž prodávající prohlašuje, že je jeho výlučným vlastníkem, na dva nové pozemky v k.ú. České Budějovice 6, a to:
   a) pozemek parc.č. 1522/13, ostatní plocha o výměře 569 m^2,
   b) pozemek parc.č. 1522/1, ostatní plocha o výměře 754 m^2,

   přičemž tyto nové pozemky jsou přesně specifikovány v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene vyhotoveným Bc. Zuzanou Špalkovou pod číslem plánu 3212-84/2010, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a k dělení citovaného dosavadního pozemku parc.č. 1522/1 dochází proto, že touto smlouvou zároveň kupující zřizuje věcné břemeno chůze a jízdy přes část touto smlouvou převáděného pozemku parc.č. 1524/2, které je blíže popsáno v čl. VII. odst. 1) této smlouvy, kdy příslušná pozemní komunikace slouží k přístupu do tří funkčně oddělených objektů a výše uvedené nově vytvářené pozemky parc.č. 1522/13 a parc.č. 1522/1 náleží každý k jinému funkčně oddělenému objektu. Tam, kde se dále v této smlouvě uvádí pozemek parc.č. 1522/13 v k.ú. České Budějovice 6, nebo pozemek parc.č. 1522/1 v k.ú. České Budějovice 6, jsou tím myšleny pozemky nově rozdělené a v nových výměrách dle výše uvedeného geometrického plánu.

II.
Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává [kupujícímu]/[kupujícím] nemovitosti uvedené výše v bodě I. odstavci 1) této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu uvedenou níže v čl. III.
Kupující tyto nemovitosti za takto dohodnutou cenu [kupuje]/[kupují] a [do svého výlučného vlastnictví přijímá]/[do svého společného jmění manželů přijímají]/[do podílového spoluvlastnictví přijímají, a to každý z kupujících spoluvlastnický podíl ve výši id. ...].

III.
Kupní cena

Kupní cena předmětných nemovitostí, prodávaných touto smlouvou, tj. všech nemovitostí uvedených výše v bodě I. odstavci 1) této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních účastníků a činí částku celkem [….] **Kč**,

(slovy: [….] korun českých).

IV.
Vypořádání kupní ceny

Kupní cena ve výši **[….]** Kč, se vypořádává takto:

a) částku ve výši 500.000,-Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) složil kupující ve formě tzv. kauce před podpisem této smlouvy k realitní kanceláři e-Finance Reality, s.r.o., a tato částka byla zmíněnou realitní kanceláří před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího převedena na bankovní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., **č. ú.: 1703621/0100**, s variabilním symbolem platby: **40140018,**
b) doplatek do celé výše dohodnuté kupní ceny, t.j. částka ve výši [...] Kč (slovy: [...] korun českých), bude kupujícím zaplacen do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., **č. ú.: 1703621/0100**, s variabilním symbolem platby: **40140018**. Tato povinnost se považuje za splněnou dnem připsání této částky na účet prodávajícího.

Prodávající, po připsání platby na uvedený účet, podá v termínu do 5 pracovních dnů návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a vystaví daňový doklad.

V.
Prohlášení stran

Smluvním stranám je faktický stav předmětných nemovitostí, jakož i územní plán lokality, v němž se předmětné nemovitosti nacházejí, dobře znám.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětnými nemovitostmi nakládat, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani jiná věcná práva či právní vady. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevedl předmětné nemovitosti ani jejich část na jinou osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnických práv podle této smlouvy takový právní úkon neučiní. V

opačném případě prodávající odpovídá kupujícímu za vzniklou škodu a současně je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že je seznámen s obsahem všech listin, vztahujících se k předmětným nemovitostem podle této smlouvy, zejména se všemi nabývacími tituly, výpisy z katastru nemovitostí, znaleckými posudky. Kupující si předmětné nemovitosti řádně a bezprostředně prohlédl a předmětné nemovitosti jsou předmětem převodu ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této kupní smlouvy.

Předmětné nemovitosti, popsané v této smlouvě, se prodávají, jak stojí a leží.

VI.
Předání a převzetí

Vlastnické právo k předmětným nemovitostem kupující nabude vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Fyzické předání předmětných nemovitostí do držení kupujícího se uskuteční v den podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. O předání a převzetí bude sepsán a oboustranně podepsán protokol.

Nebezpečí škody, jakož i veškeré užitky s předmětnými nemovitostmi spojené přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího k předmětným nemovitostem dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.
Zřízení věcných břemen

1) Kupující jako povinný a nový vlastník
   - pozemku parc.č. 1524/2, ostatní plocha o výměře 1330 m^2, v katastrálním území České Budějovice 6,

zároveň za sebe a každého dalšího vlastníka zmíněného pozemku parc.č. 1524/2 zřizuje touto smlouvou ve prospěch prodávajícího jako oprávněného a vlastníka nemovitostí popsaných jako
   - pozemek parc.č. 1522/1, ostatní plocha o výměře 754 m^2 a
   - pozemek parc.č. 1522/13, ostatní plocha o výměře 569 m^2,

vše v k.ú. České Budějovice 6, jakož i ve prospěch každého dalšího vlastníka zmíněných pozemků parc.č. 1522/1 a parc.č. 1522/13,
věcné břemeno chůze a jízdy spočívající v
   - právu chůze a jízdy, a to všemi dopravními motorovými i nemotorovými prostředky pohybujícími se po kolech, zejména osobními i nákladními automobily a jinou technikou, a to jak oprávněného, tak jeho dodavatelů, odběratelů a obchodních partnerů, nájemců a jejich zákazníků, zaměstnanců, a všech jiných třetích osob, a to v kteroukoliv denní i noční hodinu po a přes pozemek parc.č. 1524/2, ostatní plocha, v k.ú. České Budějovice 6 v hranicích vyznačených geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného

břemene vyhotoveným Bc. Zuzanou Špalkovou pod číslem plánu 3212-84/2010, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
- povinnosti prodávajícího coby vlastníka výše v tomto článku uvedeného pozemku parc.č. 1522/1, jakož i každého dalšího vlastníka výše v tomto článku uvedeného pozemku parc.č. 1522/1 hradit 1/3 účelně vynaložených nákladů na opravy a údržbu komunikace na části výše uvedeného pozemku parc.č. 1524/2 určené zmíněným geometrickým plánem,
- povinnosti prodávajícího coby vlastníka výše uvedeného pozemku parc.č. 1522/13, jakož i každého dalšího vlastníka výše uvedeného pozemku parc.č. 1522/13 hradit 1/3 účelně vynaložených nákladů na opravy a údržbu komunikace na části výše uvedeného pozemku parc.č. 1524/2 určené zmíněným geometrickým plánem,

a oprávněný takto zřízené věcné břemeno přijímá.

Oprávnění a povinnosti z takto zřízených věcných břemen přechází na každé další vlastníky nemovitostí popsaných jako pozemek parc.č. 1522/1, ostatní plocha o výměře 754 m^2 a jako pozemek parc.č. 1522/13, ostatní plocha o výměře 569 m^2, vše v k.ú. České Budějovice 6 a zatěžuje každého dalšího vlastníka pozemku parc.č. 1524/2, v k.ú. České Budějovice 6.

Obě věcná břemena, tedy jak ve prospěch vlastníka výše uvedeného pozemku parc.č. 1522/1, tak ve prospěch vlastníka výše uvedeného pozemku parc.č. 1522/13, se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč celkem, která byla zaplacena kupujícímu započtením proti povinnosti kupujícího k úhradě úplaty za zřízení věcného břemene uvedeného dále v tomto článku v odst. 2).

Prodávající jako oprávněný takto zřízená věcná břemena přijímá a kupující jako povinný je povinen práva z takto zřízených věcných břemen strpět.

2) Prodávající jako povinný a vlastník
- pozemku parc.č. 1524/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1224 m^2, v katastrálním území České Budějovice 6,

zároveň za sebe a každého dalšího vlastníka zmíněného pozemku parc.č. 1524/1 zřizuje touto smlouvou ve prospěch kupujícího jako oprávněného a nového vlastníka nemovitosti popsané jako
- pozemek parc.č. 1524/2, ostatní plocha o výměře 1330 m^2,

v k.ú. České Budějovice 6, jakož i ve prospěch každého dalšího vlastníka zmíněného pozemku parc.č. 1524/2,
věcné břemeno chůze a jízdy spočívající v
- právu chůze a jízdy, a to všemi dopravními motorovými i nemotorovými prostředky pohybujícími se po kolech, zejména osobními i nákladními automobily a jinou technikou, a to jak oprávněného, tak jeho dodavatelů, odběratelů a obchodních partnerů, nájemců a jejich zákazníků, zaměstnanců, a všech jiných třetích osob, a to v kteroukoliv denní i noční hodinu po a přes pozemek parc.č. 1524/1, ostatní plocha, v k.ú. České Budějovice 6 v hranicích vyznačených geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene vyhotoveným Bc. Zuzanou Špalkovou pod číslem plánu 3212-84/2010, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
- povinnosti kupujícího coby vlastníka výše uvedeného pozemku parc.č. 1524/2, jakož i každého dalšího vlastníka výše uvedeného pozemku parc.č. 1524/2 hradit

1/3 účelně vynaložených nákladů na opravy a údržbu komunikace na části výše uvedeného pozemku parc.č. 1524/1 určené zmíněným geometrickým plánem,

a kupující coby oprávněný takto zřízené věcné břemeno přijímá.

Oprávnění a povinnosti z takto zřízených věcných břemen přechází na každé další vlastníky nemovitosti popsané jako pozemek parc.č. 1524/2, ostatní plocha o výměře 1330 m^2, vše v k.ú. České Budějovice 6 a zatěžuje každého dalšího vlastníka pozemku parc.č. 1524/1, v k.ú. České Budějovice 6.

Toto věcné břemeno, tedy ve prospěch vlastníka výše uvedeného pozemku parc.č. 1524/2, se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč celkem, která byla zaplacena prodávajícímu započtením proti povinnosti prodávajícího k úhradě úplaty za zřízení věcných břemen uvedených výše v tomto článku v odst. 1).

Kupující jako oprávněný takto zřízená věcná břemena přijímá a prodávající jako povinný je povinen práva z takto zřízených věcných břemen strpět.

VIII.
Ostatní ujednání

Daň z převodu nemovitostí hradí prodávající v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí v platném znění.
Správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podle této smlouvy hradí kupující. Kolkové známky v příslušné hodnotě přiloží kupující k návrhu na vklad. Návrh na vklad podepíší smluvní strany současně s podpisem této smlouvy. Návrh s příslušnými přílohami podá ke katastrálnímu úřadu prodávající, a to v termínu stanoveném v čl. IV. této kupní smlouvy.

Pro případ, že by katastrální úřad zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni podaný na základě této smlouvy, či řízení o povolení vkladu práv přerušil, zavazují se obě smluvní strany tuto smlouvu doplnit, resp. změnit tak, aby byly odstraněny překážky pro provedení vkladu a byl při tom zachován smysl této smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly, že písemný dodatek, resp. změna, budou podepsány ve lhůtě 15 pracovních dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práv, resp. o rozhodnutí o přerušení takového řízení.

V případě, že kupující neuhradí řádně a včas doplatek kupní ceny uvedený výše v článku IV. pod písm. b), pak tato Kupní smlouva zaniká a kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), přičemž povinnost kupujícího k úhradě zde stanovené smluvní pokuty a povinnost prodávajícího vrátit kupujícímu uhrazenou zálohu na kupní cenu uvedenou výše v článku IV. pod písm. a) budou vzájemně započteny.

IX.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Svými projevy vůle, resp. podpisy této smlouvy, jsou smluvní strany vázány. Smlouva

je vyhotovena v [6] stejnopisech s platností originálu, z nichž [4] jsou určeny pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, z toho jeden originál s ověřeným podpisem strany kupující. Po uzavření této smlouvy obdrží jeden stejnopis prodávající, jeden stejnopis kupující. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že se řádně seznámili s jejím obsahem, který odpovídá jejich vážně míněné a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ....., dne: .....

Prodávající:

……
E.ON Česká republika, s.r.o.
Michael Riek, na základě plné moci

V ....., dne: .....

Kupující:

……
[jméno příjmení]/[obchodní firma]

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice
Lidická 11/124
370 86 České Budějovice

Navrhovatelé:

1) **E.ON Česká republika, s. r. o.**
se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49
IČ: **25733591**
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066
zastoupená Michaelem Riekem, na základě plné moci
2) **[Jméno Příjmení]/[obchodní firma]**, [r.č.]/[IČO]
[trvale bytem]/[sídlo]
[zastoupen ...]

Věc: Návrh na vklad vlastnického práva a práv odpovídajících věcnému břemeni

I.

Navrhovatelé předkládají katastrálnímu úřadu Kupní smlouvu a Smlouvu o zřízení věcných břemen, kterou obchodní společnost E.ON Česká republika, s.r.o. prodala kupujícímu [Jméno Příjmení]/[obchodní firma] tyto nemovitosti:

a) budova v části obce České Budějovice 6, č.p. 1481, způsob využití jiná stavba, na pozemku parc.č. 1524/3,
b) pozemek parc.č. 1524/3, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 366 m^2,
c) pozemek parc.č. 1524/2, ostatní plocha o zapsané výměře 1330 m^2,

vše v obci České Budějovice, katastrálním území České Budějovice 6, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 3995.

II.

Výše uvedenou Kupní smlouvou a Smlouvou o zřízení věcných břemen současně kupující [Jméno Příjmení]/[obchodní firma] coby nový vlastník výše uvedených nemovitostí zřizuje ve prospěch prodávajícího společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., a každého dalšího vlastníka pozemků parc.č. 1522/1 a parc.č. 1522/13 v k.ú. České Budějovice 6 věcné břemeno chůze a jízdy po a přes pozemek parc.č. 1524/2, ostatní plocha, v k.ú. České Budějovice 6.

Výše uvedenou Kupní smlouvou a Smlouvou o zřízení věcných břemen současně prodávající společnost E.ON Česká republika, s.r.o. coby vlastník pozemku parc.č. 1524/1 v k.ú. České Budějovice 6 zřizuje ve prospěch [kupujícího]/[kupujících] [Jméno Příjmení]/[obchodní firma], a každého dalšího vlastníka pozemku parc.č. 1524/2 v k.ú. České Budějovice 6 věcné břemeno chůze a jízdy po a přes pozemek parc.č. 1524/1, ostatní plocha, v k.ú. České Budějovice 6.

III.

Navrhovatelé tímto navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, provedl vklad vlastnického práva ke všem

v bodu I. uvedeným nemovitostem na základě výše uvedené Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení věcných břemen.

Navrhovatelé dále navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, provedl vklad práv odpovídajících věcným břemenům ke všem v bodu II. uvedeným nemovitostem na základě výše uvedené Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení věcných břemen.

IV.

Obchodní společnost E.ON Česká republika, s.r.o. prohlašuje, že podpisové vzory osob oprávněných za společnost E.ON Česká republika, s.r.o. podepisovat a výpis z obchodního rejstříku jsou uloženy u katastrálního úřadu a že údaje na uloženém výpisu z obchodního rejstříku uvedené se nezměnily.

V Brně, dne: .....

V ....., dne: .....

…… ……

E.ON Česká republika, s.r.o.
Michael Riek, na základě plné moci

[jméno příjmení]/[obchodní firma]

Přílohy:

[4] x kupní smlouva
1 x výpis z Obchodního rejstříku kupujícího
1 x souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku
1 x kolková známka 500,- Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v – katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v – dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
1522/1		13	23	ostat.pl. / jiná plocha	1522/1		7	54	ostat.pl. / jiná plocha		2	1522/1		3995		7	54	
					1522/13		5	69	ostat.pl. / jiná plocha		2	1522/1		3995		5	69	
		13	23				13	23										
									Věcné břemeno									
1522/1												1522/1		3995				
1524/1												1524/1		3995				
1524/2												1524/2		3995				

Druh věcného břemene: dle listin
Oprávněný: dle listin

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene

Vyhotovil: Bc. Zuzana Špalková . geodetické práce
Babičkova 24
613 00 BRNO
mob. 737 962 150 e-mail: z.spalkova@centrum.cz

Číslo plánu: 3212-84/2010
Okres: České Budějovice
Obec: České Budějovice
Kat. území: České Budějovice 6
Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Petr WAGNER – Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Ing. Petr Wagner

Dne: 18.11.2010 Číslo: 922/2010

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslován m parcel.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice 1

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Ing. Drahomíra Vondrášková

Dne: -6- 12 Číslo: 2010

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

3305/2010

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
666-46	755361.07	1167449.17	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
1392-6	755359.66	1167438.66	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
1519-3	755338.46	1167426.07	3	roh budovy
1530-2	755343.11	1167479.23	3	měřický hřeb
1589-5	755339.98	1167442.31	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
1678-56	755294.46	1167450.16	3	měřický hřeb
1	755359.93	1167440.64	3	kolík – bod ohrožen stavební činností
2	755344.34	1167445.94	3	věcné břemeno – kraj cesty
3	755342.57	1167443.08	3	věcné břemeno – kraj cesty
4	755294.21	1167447.37	3	věcné břemeno – kraj cesty
5	755294.48	1167450.35	3	věcné břemeno – kraj cesty
6	755343.36	1167442.03	3	věcné břemeno – kraj cesty
7	755347.37	1167441.69	3	věcné břemeno – kraj cesty
8	755340.06	1167443.30	3	věcné břemeno – kraj cesty
9	755340.32	1167446.29	3	věcné břemeno – kraj cesty
10	755328.05	1167444.37	3	věcné břemeno – kraj cesty

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE

Výběrové řízení: **E.ON Česká republika, s.r.o.**
Výběrové řízení – České Budějovice 6, č.p. 1481

Doba výběrového řízení: zahájení výběrového řízení – **7.2.2011**
uzávěrka podávání nabídek – **14.3.2011 12:00**

Společnost/uchazeč:
[Jméno Příjmení]/[obchodní firma], [r.č.]/[IČO]
[trvale bytem]/[sídlo]
[zapsán v obchodním rejstříku u KS v ..., oddíl ..., vložka ...]
[zastoupen ...]

se tímto přihlašuje do výběrového řízení k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitosti

České Budějovice 6, č.p. 1481

Shora uvedená společnost/uchazeč tímto <u>čestně prohlašuje</u>, že:

- vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž:
  - bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů,
- není v likvidaci,
- nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči společnosti E.ON Česká republika, s.r.o.,
- složí jistotu ve výši 500.000,-Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) nejpozději dne 11.3.2011 bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4822670247/0100 s uvedením variabilního symbolu: [...].

Shora uvedená společnost/uchazeč dále <u>čestně prohlašuje</u>, že:

1. bere na vědomí všechny podmínky uvedené v Podmínkách výběrového řízení a souhlasí s nimi;
2. je mu stav předmětných nemovitostí dobře znám;
3. veškeré údaje obsažené v nabídce této společnosti jsou pravdivé;
4. bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl na základě a v souvislosti s tímto výběrovým řízením, a které nejsou všeobecně známé a přístupné;
5. veškeré údaje uvedené uchazečem v tomto čestném prohlášení jsou pravdivé a aktuální.

V ..... dne .....

……. ……
Jméno a podpis statutárního orgánu uchazeče

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

E[illegible] Česká republika, s.r.o.
F.A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice
24. 01. 2011

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

E.ON Česká republika, s.r.o.
JUDr. Šárka Boušková
F.A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SU/132/2011 Km	Ivan Klíma	386804021	klimai@c-budejovice.cz	12.1.2011

VYJÁDŘENÍ

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 6.1.2011 podala:

E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyjádření, že

s o u h l a s í s d ě l e n í m p o z e m k ů

parc. č. 1522/1 v katastrálním území České Budějovice 6, dle předloženého geometrického plánu č. 3212-84/2010, který dne 18.11.2010 ověřil ing. Petr Wagner, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr , pro vytvoření nového stavu pozemků v katastrálním území České Budějovice 6.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Na základě dělení pozemků podle předloženého geometrického plánu bude z parcely parc.č. 1522/1 v k.ú. České Budějovice 6 oddělen nově vzniklý pozemek parc.č. 1522/13 o výměře 569 m². Přístup k tomuto pozemku z veřejně přístupné komunikace bude zajištěn zřízením věcného břemene na sousedních pozemcích 1522/1, 1524/2 a 1524/1, vše v k.ú. České Budějovice 6.

Stavební úřad vydává vyjádření místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože:

- *není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků*

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

Příloha:
1 x ověřený geometrický plán **č. 3212-84/2010**